

ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อผู้รับคำขอ.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่ที่.....อำเภอ/เขต.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1/ตราจอง/เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

/๒.....

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ สามชุด จำนวน.....จำนวนแผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษหรืออาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่
ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงความเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้
ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน.....ฉบับ
พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมแล้วแต่กรณี

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ / ส.ค.๑ / ตราจอง/เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ข้อ ๓. จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็น
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือนัดชี้เขตที่ดิน และวางแผนอาคาร

สำนักงานเทศบาลตำบลปะนาเระ

ถนนปะนาเระ - ปาลัส ปน.๙๔๑๓๐

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ด้วย นาง / นางสาว / นาย.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามหนังสือเลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงนัดชี้เขต และวางแผนเขตในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เวลา.....น. โดยขอให้ไปรับ นายอรุณ ศรีสุวรรณ นายช่าง / นายตรวจ ตามวัน และ
เวลาดังกล่าว ณ สำนักงานเทศบาลตำบลปะนาเระ อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี

(ลงชื่อ).....นายช่าง / นายตรวจ

(นายอรุณ ศรีสุวรรณ)

ข้าพเจ้าได้นำชี้เขตที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารตามโฉนดที่ดิน เลขที่...../ น.ส. ๓
เลขที่.....ส.ค.๑ เลขที่.....และขอรับรองว่าถูกต้องไม่รุกราน
ที่ของผู้ใด และได้รับทราบแนวอาคารที่นายช่าง/นายตรวจ กำหนดไว้ให้แล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต และนำชี้เขต

(.....)

(ลงชื่อ).....นายช่าง / นายตรวจ

(นายอรุณ ศรีสุวรรณ)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุม ตามมาตรา ๒๙
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ
สถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....แขนง.....
.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาต
ให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอ รับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....
.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เป็นเจ้าของอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ ตามแบบ ข.
๑ / ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ
.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมอาคาร
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน (ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....) (.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนด

ดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวโดย

เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า ๑:๒๐,๐๐๐)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้วยหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(.....)หนังสือรับรองกา

ปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด , ลบ , ขีด , ทา ไม่ว่ากรณีใดๆเว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลาย
ลักษณะอักษร เฉพาะแห่งไว้

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำร้องตรวจสอบอาคาร

เรื่อง รับรองอาคารที่ก่อสร้างก่อนประกาศใช้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปะนาเระ

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ตำแหน่ง.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบลปะนาเระ อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี เป็นเจ้าของอาคาร
ประเภท.....ลักษณะอาคาร.....ได้ทำการก่อสร้างอาคารดัง
กล่าวก่อนมีพระราชกฤษฎีกาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในท้องที่ของหมู่ที่.....

เพื่อให้การขอบ้านเลขที่ใหม่ข้างต้นเป็นไปด้วยความถูกต้องจึงขอให้เทศบาลตำบลปะนาเระได้ทำการตรวจ
สอบอาคารดังกล่าวเพื่อพิจารณาออกเลขที่บ้านใหม่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....
(.....) ผู้ยื่นคำร้อง

รายงานการตรวจแบบแปลน แผนผังตามข้อบัญญัติควบคุมการปลูกสร้างอาคาร

๑. แผนผัง

- ๑.๑ ใ้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑,๕๐๐
- ๑.๒ แสดงขอบเขตที่ดิน หมายเลขหมู่ และบริเวณติดต่อพร้อมทั้งเครื่องหมายทิศ
- ๑.๓ แสดงขอบเขตนอกอาคารที่ขออนุญาต พร้อมทั้งขนาดที่ดิน และระหว่างเขตที่ดินโดยรอบ
- ๑.๔ แสดงขอบเขตนอกอาคารที่มีอยู่แล้ว (ถ้ามี)
- ๑.๕ กรณีที่มีการปลูกสร้างร่วมผนัง ก่อสร้างชิดเขตที่ดินจะต้องแสดงในผังบริเวณด้วย
- ๑.๖ แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารถึงทางระบายน้ำสาธารณะพร้อมทั้งแสดงทิศทางส่วนลาด ตำแหน่ง บ่อเกรอะ น้ำใส บ่อซึม
- ๑.๗ แสดงทางสาธารณะที่ติดต่อกับที่ดินที่ปลูกสร้างพร้อมทั้งสถานที่ใกล้เคียงหรือแนวอาคารถาวร ใกล้เคียง
- ๑.๘ แสดงระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร สัมพันธ์กับระดับพื้นหรือถนนสาธารณะ

๒. แบบก่อสร้าง

- ๒.๑ ใ้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐ สำหรับอาคารทั่วไป
- ๒.๒ แสดงรูปด้านไม่ต่ำกว่า ๒ ด้าน และรูปตัดไม่ต่ำกว่า ๒ รูป
- ๒.๓ แสดงแปลนพื้นอาคาร และแปลนโครงสร้างชั้นต่างๆ
- ๒.๔ แสดงรายละเอียดสำคัญ ขนาด และวัสดุก่อสร้าง
- ๒.๕ สำหรับอาคารสาธารณะ และอาคารตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไปให้แสดงรายการคำนวณกำลังของส่วนต่างๆ ของอาคาร
- ๒.๖ แบบก่อสร้างต่อเติมอาคาร แสดงอาคารเดิมด้วย
- ๒.๗ แผนผังแบบก่อสร้างให้ลงลายมือชื่อ เจ้าพนักงานที่อยู่ พร้อมทั้งคุณวุฒิ ของผู้กำหนดรายละเอียดนั้นๆด้วย
- ๒.๘ การป้องกันอัคคีภัย
- ๒.๙ การสุขาภิบาล
- ๒.๑๐ แนวอาคาร และระยะต่างๆ
- ๒.๑๑ การเว้นที่ว่าง

รายงานการตรวจแบบแปลนด้านความมั่นคงแข็งแรง

๓. อาคารที่ไม่อยู่ในข่ายควบคุม พรบ. วิชาชีพวิศวกรรม

- ๓.๑ เสาเข็ม
- ๓.๒ ฐานราก
- ๓.๓ เสา
- ๓.๔ คาน
- ๓.๕ พื้น
- ๓.๖ ผนัง
- ๓.๗ บันได
- ๓.๘ หลังคา

๔. อาคารที่อยู่ในข่ายควบคุม พรบ. วิชาชีพวิศวกรรม

- ๔.๑ ค่าแรงอัดของคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ๔.๒ ค่าหน่วยแรงดึงของเหล็ก
- ๔.๓ น้ำหนักบรรทุกที่ใช้คำนวณ
- ๔.๔ การคำนวณโดยใช้ค่าแรงลม
- ๔.๕ ค่ารับน้ำหนักของเข็ม
- ๔.๖ ค่ารับน้ำหนักบรรทุกของดิน
- ๔.๗ การเสริมเหล็กในโครงสร้าง

๕. พื้นที่อาคาร และอัตราค่าธรรมเนียมตรวจแบบ

- ๕.๑ รวมพื้นที่อาคาร.....ตารางเมตร.....บาท
เป็นเงิน.....บาท
- ๕.๒ พื้นที่ จอดรถ ที่กั๊บลั้รต ทางเข้าออกของรต.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
พื้นที่ป้าย.....ตารางเมตร.....บาท
เป็นเงิน.....บาท
- ๕.๓ ความยาวรั้วหรือกำแพง เชื้อน ท่อระบายน้ำ.....เมตร
เมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
บวกค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ๒๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจแบบ

(นายอรุณ ศรีสุวรรณ)

รายงานการตรวจหลักฐาน

เอกสารประกอบเรื่องราวการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

- ☐ ๑. คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามแบบ ข.๑ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- ☐ ๒. ในกรณีที่มิใช่แบบขออนุญาตปลูกสร้าง มิใช่เจ้าของอาคาร จะต้องมิไ้มอบอำนาจจากเจ้าของอาคารปิดอาคารแสดงป้
- ☐ ๓. แผนผังแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบอย่างละ ๔ ชุด
- ☐ ๔. การขออนุญาตปลูกสร้างในที่ดินของตนเองจะต้องมีสำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน ซึ่งข้าราชการระดับ ๓ ขึ้นไปรับรอง
สำเนาถูกต้อง
- ☐ ๕. การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในที่ดินของบุคคลอื่น จะต้องมึหลักฐานการยินยอมอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารจากเจ้าของที่ดินมาแสดง โดยระบุขนาดขอบเขตของที่ดินที่ยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารได้พร้อมสำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน ซึ่งข้าราชการระดับ ๓ ขึ้นไปรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ ๖. หนังสือตกลงทำน้ร่วมกัน ชิดเขตที่ดิน จะต้องมึหลักฐานการยินยอมให้ทำการทำน้ร่วมกันจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาแสดง พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน ซึ่งมีข้าราชการระดับ ๓ ขึ้นไปรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ ๗. อาคารที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พรบ. วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๐๕ จะต้องมึหนังสือรับรองจากผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ☐ ๘. อาคารที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พรบ. วิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘ จะต้องมึหนังสือรับรองจากผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- ☐ ๙. อาคารซึ่งจะต้องขออนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานอื่นๆ ให้แนบสำเนาใบอนุญาตมาแสดงด้วย
- ☐ ๑๐. หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจหลักฐาน

(นายอรุณ ศรีสุวรรณ)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

